



سازمان حفاظت محیط زیست
اداره کل حفاظت محیط زیست استان اردبیل

بسته زیست محیطی

جهت آشنایی سرمایه گذاران محترم با قوانین

و روند صدور مجوز زیست محیطی

ثبت استعلام متقاضی برای واحدهای صنعتی در سامانه جامع محیط زیست به آدرس <https://iranemp.ir> توسط اداره کل صمت و برای سایر واحدها ارسال توسط دستگاه مربوطه

تعیین کد استقرار در سامانه بصورت اتوماتیک و در مواردی در صورت عدم وجود کد استقرار تعیین کد توسط کمیته کدگذاری مستقر در سازمان حفاظت محیط زیست

ارجاع پرونده به کارشناس اداره شهرستان مربوطه

تعیین وقت بازدید توسط کارشناس

انجام بازدید میدانی و بررسی موقعیت استقرار و تطبیق آن با جدول فواصل مندرج در دفترچه مقررات و ضوابط استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی

جدول شماره (۱): حداقل فواصل مجاز برای استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی

ردیف	فاصله از مراکز و مناطق مختلف(متر)					رده ۱	رده ۲	رده ۳	رده ۴	رده ۵	رده ۶
۱	سکونتگاه ها*	شهر مرکز استان	-	۳۰۰	۶۰۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰			
۲			-	۲۰۰	۴۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰			
۳			-	۱۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۷۰۰	۱۲۰۰			
۳	سایر مراکز جمعیتی	مدرسه، دانشگاه، بیمارستان و سکونتگاه های با	-	۱۰۰	۱۵۰	۳۰۰	۵۰۰	۱۰۰۰			
۴	پارک ملی- اثر طبیعی ملی		خارج از محدوده	۱۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۸۰۰	۱۲۰۰			
۵	رودخانه های حفاظت شده **		خارج از حریم کیفی رودخانه			۳۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰			
۶	تالاب***سواحل دریا		۱۵۰		۲۵۰	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰			
۷	پناهگاه حیات وحش-منطقه حفاظت شده		-	-	۱۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۸۰۰			
۸	رودخانه های دائمی،نهرهای طبیعی،،دریاچه های طبیعی و مخازن سدها		مطابق دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری			۳۰۰	۴۰۰	۶۰۰			
	رودخانه های فصلی		مطابق دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری			۲۰۰	۳۰۰	۴۰۰			
	مسیل ها		مطابق دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری در حریم کیفی منابع آب سطحی								
۹	آب زیر زمینی(چاه آب شرب ،چشمه و قنات)		رعایت حریم های قانونی چاه های آب شرب، چشمه و قنات دایر ^۱			۱۵۰	۲۰۰				

* ملاک فاصله از سکونتگاه های شهری و روستایی، حداقل فاصله از نزدیکترین محدوده شهر و روستا (داخل یا خارج شهرستان) می باشد.

** برای رودخانه های حفاظت شده، حریم مندرج در تبصره ۴ ماده ۱ دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری در حریم کیفی منابع آب سطحی مدنظر بوده و ملاک، فاصله از حریم کیفی می باشد.

*** کلیه تالاب های بند (ع) ماده ۱ این ضابطه مد نظر می باشد. ملاک، فاصله از محدوده مصوب تالاب می باشد. باتوجه به اینکه فواصل از تالابها در مصوبه استانهای شمالی دیده نشده است، فواصل مندرج در ردیف ۶ جدول شماره یک این ضابطه ملاک عمل میباشد. در خصوص منطقه ساحلی مکران، وفق بند (پ) ماده (۱۰) این ضابطه اقدام گردد.

تهیه گزارش کارشناسی و بارگذاری آن در سامانه در صورت مثبت بودن پاسخ، ارجاع به متقاضی توسط سامانه به منظور آگاهی از ضوابط ابلاغی و واریز تعرفه دولتی و در نهایت صدور پاسخ استعلام طبق وظایف محوله و در صورت عدم رعایت ضوابط اعلام مغایرت به مرجع استعلام کننده بصورت برخط

در صورت مثبت بودن پاسخ صدور مجوز احداث با ابلاغ ضوابط زیست محیطی از جمله:

۱- ایجاد فضای سبز و درختکاری به میزان حداقل ۱۰ درصد برای کلیه واحدهای صنعتی و ۵ درصد مساحت کل زمین برای کلیه واحدهای خدماتی

۲- عدم ایجاد هر گونه آلودگی های زیست محیطی و عدم ایجاد مزاحمت به محیط پیرامون

۳- ایجاد سپتیک تانک فاضلاب بهداشتی برای واحدهای کوچک و ایجاد سیستم تصفیه خانه فاضلاب برای واحدهای بزرگ و واحدهای دارای فاضلاب صنعتی

۴- نصب فیلترهای بازدارنده ذرات به منظور جلوگیری از انتشار ذرات در هوای محیط پیرامون برای واحدهای دارای آلودگی هوا

۵- استفاده از سیستم آبیاش جهت جلوگیری از واحدهای که ثر فرآیند تولید محصول دارای گرد و غبار می باشند از جمله واحدهای شن و ماسه

۶- نصب سیستم پایش آنلاین برای واحدهای رده ۷

۷- ارائه قرارداد خوداظهاری در مرحله بهره برداری برای واحدهای مشمول طبق ضوابط خود اظهاری در پایش آلودگی محیط زیست

۸- رعایت حرایم قانونی رودخانه ها، مسیل ها، و حرایم مناطق چهارگانه مطابق جدول بالا

ارائه گزارش ارزیابی اثرات زیست محیطی تهیه شده توسط مشاورین ذیصلاح از سوی متقاضی برای واحدهای رده ۷ گروه تولیدی و صنعتی و واحدهای رده ۵ گروه خدماتی (بررسی گزارش ارزیابی اثرات زیست محیطی در گارگروه ارزیابی استانی و اعمال نظرات اعضاء در طرح تهیه شده در صورت تفویضی بودن، ادامه فرآیند صدور مجوز در اداره کل و در صورت عدم تفویضی بودن ارسال گزارش به دفتر ارزیابی اثرات زیست محیطی سازمان و بررسی آن در دفتر مذکور و در نهایت پس از برگزاری جلسه و رفع نواقصات طرح صدور مجوز از سوی دفتر ارزیابی سازمان)

مواردی از ضوابط و مقررات محیط زیست جهت آگاهی متقاضیان محترم:

ماده ۲ مقررات و ضوابط استقرار:

احداث کارخانجات و کارگاه های تولیدی و صنعتی جدید و توسعه، افزایش ظرفیت، بهره برداری، تغییر خط تولید کارخانجات و کارگاه های موجود منوط به رعایت ضوابط و معیارهای سازمان حفاظت محیط زیست می باشد. برابر ماده (۱۱) قانون هوای پاک، دستگاه های صادر کننده جواز تاسیس واحدهای تولیدی و صنعتی مکلفند در زمان صدور مجوز احداث، توسعه، تغییر خط تولید، تغییر محل، اصلاح و صدور پروانه بهره برداری واحدهای تولیدی و صنعتی، از اداره کل حفاظت محیط زیست استان استعلام نمایند و اداره کل موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ تکمیل پرونده توسط متقاضی، پاسخ را اعلام نماید.

ماده ۳:

گروه های واحدهای تولیدی و صنعتی به شرح ذیل طبقه بندی می شوند:

۱. غذایی	۵. فلزی، ماشین سازی و الکترونیکی	۸. دارویی و بهداشتی
۲. نساجی و پوشاک	۶. کانی غیر فلزی	۹. کشاورزی
۳. چرم	۷. شیمیایی	۱۰. بازیافت
۴. سلولزی		

تبصره ۱: استقرار واحدهای صنایع پیشرفته و شرکتهای دانش بنیان تابع ضوابط استقرار واحدهای صنایع پیشرفته و شرکت های دانش بنیان می باشد.^۲

تبصره ۲: شرکتهای و موسسات دانش بنیان که در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرها مستقر میشوند ملزم به رعایت ضوابط مکان یابی و استقرار مصوبه شماره ۳۰۰/۱۵۷۷۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ شورای عالی شهر سازی و معماری می باشند.

تبصره ۳: واحدهایی از صنایع گروه بازیافت که مجاز به استقرار داخل شهرک‌های صنعتی می‌باشند، در صورت عدم زون مشخص در شهرک صنعتی می‌توانند با توجه به نوع ماده بازیافتی در زون مرتبط مستقر گردند.

ماده ۴: واحدهای تولیدی و صنعتی بر اساس پیامدهای محیط زیستی در گروه‌های ذکر شده در ماده (۳) این ضابطه در رده‌های ذیل و مطابق با جدول شماره (۲) قرار می‌گیرند.

رده ۱: واحدهای این رده صرفاً مجاز به استقرار در کاربری‌های صنعتی، کارگاهی و تجاری، داخل محدوده و یا داخل و خارج از حریم مصوب شهرها و محدوده طرح‌های روستاها، با رعایت فواصل از سایر کاربری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و نیز داخل شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌باشند.

تبصره ۱: در کاربری‌های تجاری، صرفاً واحدهای تولیدی غیرمزاحم رده ۱ (از نظر صدا، بو، گرد و غبار، منظر، لرزش و فاضلاب) به استثنای واحدهای مندرج در جدول شماره (۳) مجاز به استقرار می‌باشند.

تبصره ۲: مرجع اعلام نوع کاربری تجاری، صنعتی و کارگاهی در محدوده شهر، اداره کل راه و شهرسازی استان و در روستاها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان است.

رده ۲ و ۳: واحدهای این رده‌ها مجاز به استقرار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و یا عرصه‌های مجاز و مشروط داخل حریم و یا خارج از محدوده مصوب شهری و حریم مصوب شهرها و خارج از محدوده طرح‌های روستاها با رعایت فواصل از سایر کاربری‌ها به شرح جدول شماره (۱) می‌باشند.

تبصره ۳: انطباق محدوده‌های فعالیت با پهنه‌های پنجگانه حریم شهرها، بر عهده کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، آمایش سرزمین و محیط زیست استان بوده که در صورت عدم تایید کارگروه مذکور، مجوز محیط زیستی صادره کان لم یکن خواهد بود.

رده‌های ۴ و ۵ و ۶: واحدهای این رده‌ها ملزم به استقرار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی در خارج از حریم مصوب شهرها و خارج از محدوده طرح‌های روستاها می‌باشند. در صورت اعلام شرکت شهرک‌های صنعتی استان مبنی بر عدم امکان واگذاری قانونی زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی یا عدم وجود شهرک صنعتی در محدوده شهرستان، می‌توانند در خارج از حریم مصوب شهرها و خارج از محدوده طرح‌های روستاها، مشروط به رعایت فواصل موضوع جدول شماره (۱) استقرار یابند.

تبصره ۴: اخذ نظر شرکت شهرک‌های صنعتی در خصوص امکان و یا عدم امکان واگذاری زمین به واحد تولیدی و صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی بر عهده مرجع استعلام‌کننده می‌باشد.

رده ۷: واحدهای این رده برابر مصوبات شورای عالی حفاظت محیط زیست، مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات محیط زیستی (مطابق رئوس و سرفصل گزارشات ارزیابی اجمالی طرح ها و پروژه های مشمول ارزیابی محیط زیستی) و ملزم به رعایت حداقل ضوابط و مقررات حاکم بر رده (۶) می باشند.

تبصره ۵: انطباق محدوده های استعلامی طرح های مشمول ارزیابی، پروژه های بزرگ عمرانی با عملکرد فرا استانی و پروژه های ملی، با اسناد آمایش سرزمین (ملی و استانی) و قوانین و آیین نامه های واگذاری اراضی، بر عهده مرجع صادر کننده جواز تاسیس یا موافقت اصولی می باشد.

ماده ۶:

چنانچه عنوان واحدی در فهرست رده بندی مندرج در جدول شماره (۲) اشاره نشده باشد، به منظور تعیین رده جدید، موضوع در دفتر ارزیابی زیست محیطی سازمان بررسی و نتیجه به ادارات کل حفاظت محیط زیست استان ها ابلاغ می گردد.

ماده ۷:

شهرک ها و نواحی صنعتی مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات محیط زیستی، ملزم به استقرار در خارج از حریم شهرها و محدوده طرح هادی روستاها و رعایت حداقل فواصل رده (۶) جدول شماره (۱) واحدهای تولیدی و صنعتی می باشند. ضمناً تمامی پهنه ها و کاربری های صنعتی داخل مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مشمول رعایت این ضوابط می باشند.

تبصره ۳: شهرک های صنعتی، با توجه به ارائه خدمات به تولید کنندگان، خدماتی محسوب می شوند. لیکن نظر به کارکرد و پیامدهای محیط زیستی، مشمول ضوابط واحدهای تولیدی و صنعتی بوده و بررسی استقرار آنها با ضوابط واحدهای خدماتی ممنوع است.

تبصره ۴: استقرار واحد های تولیدی و صنعتی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی منوط به کسب مجوز موردی از اداره کل حفاظت محیط زیست استان میباشد.

ماده ۸:

استقرار شهرکها و نواحی صنعتی صرفاً جهت استقرار رده های (۱) و (۲) و (۳) با اولویت انتقال واحدهای تولیدی و صنعتی آلاینده و مزاحم داخل محدوده شهر و روستا حداکثر تا مساحت ۳۰ هکتار بدون طرح توسعه آتی، داخل حریم شهر و مشروط به رعایت حداقل فواصل رده (۴) مطابق جدول شماره (۱) امکان پذیر می باشد.

ماده ۹:

استقرار واحد های آب بر و فاضلاب را (به استثنای واحد های صنعتی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی) در داخل دشت ها و آبخوانهای ممنوعه و بحرانی کشور که توسط وزارت نیرو اعلام میشود، منوط به اخذ مجوز وزارت نیرو و موافقت سازمان حفاظت محیط زیست می باشد.

ماده ۱۳:

صدور مجوز محیط زیستی در مرحله بهره برداری، مستلزم رعایت کلیه ملاحظات از جمله ضوابط ابلاغی محیط زیست در مرحله احداث، استانداردسازی کلیه خروجی های واحد (آب، خاک، پسماند، هوا) و عدم ایجاد هرگونه آلودگی می باشد.